

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 แสดงดังภาคผนวก ก ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การใช้น้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการระบายอากาศ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การใช้น้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการระบายอากาศ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อให้เป็นการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด โครงการจึงได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการ	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ มีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B โดยทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 7 พารามิเตอร์ตามที่มาตรฐานกำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) แต่มีความถี่ในการตรวจสอบทุก 3 เดือน	ตารางที่ 4.2-1	ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	พารามิเตอร์ - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เป็นประจำทุกวันอย่างครบถ้วน โดยรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค-6 รายงานสรุปสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด ความถี่ - ทุกวัน			
	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ	พารามิเตอร์ - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรับบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขยะตกค้างบริเวณบ่อตกขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดขบวนการอุดตันของท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้รับจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้ง และในกรณีพบการรั่วซึมของการระบายของท่อระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการขุดลอกและล้างทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมาก โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดขบวนการระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำใช้และเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากตรวจพบการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 3.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานเสมอไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดในแผนบำรุงรักษา หากพบอุปกรณ์ดังกล่าวดำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือประสานผู้จำหน่ายให้เข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพให้สามารถใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมรองรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
		พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับรถรับผู้โดยสารและสภาพทั่วไป - ไม่มีผู้โดยสารตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับรถรับผู้โดยสารและสภาพทั่วไป - ไม่มีผู้โดยสารตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยโดยมีการแยกประเภทอย่างชัดเจนไว้บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล รวมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังทางเดินที่หลังจากปฏิบัติงานแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
		พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีและคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สนาทญ์ในพื้นที่ย่านกลาง และมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทญ์ และไม้พุ่ม รวมถึงตัดแต่งกิ่งและบำรุงรักษา เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
		พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ส่วนย่อยของโครงการ	พารามิเตอร์ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีและคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สนาบหยูในพื้นในส่วนกลาง และมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่องพร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาบหยู และไม้พุ่ม รวมถึงตัดแต่งกิ่งและบำรุงรักษา เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่เขียวและการบำรุงรักษา
	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	พารามิเตอร์ - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างพร้อมกับการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	พารามิเตอร์ - ความปลอดภัยและต่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มิได้มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4.2-1	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ
	- ตรวจจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มิได้มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	พารามิเตอร์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มิได้มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยทำการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตารางที่ 4.2-1	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอรีน (Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli)	เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน - ตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid), คลอรีน (Chlorine), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และวันละ 1 ครั้ง ส่วนการตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการทุก 3 เดือน จำนวน 2 จุด สำหรับพารามิเตอร์อื่นที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำปี ยังไม่มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ		
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	พารามิเตอร์ - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างพร้อมกับการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 3.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศเสียงและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความแข็งแรงของราวกันตก การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	พารามิเตอร์ - การพลัดจากที่สูง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ออกแบบและติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยทุกห้องให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบความแข็งแรงของราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 อากาศเสียงและความปลอดภัย
9. การระบายอากาศ	- ช่องเปิดเครื่องปรับอากาศ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุก 3 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้งมีการทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 อากาศเสียงและความปลอดภัย

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	1 เดือน/ครั้ง	-	-	✓	-	-	✓
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 เดือน/ครั้ง	-	-	✓	-	-	✓
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli)	1 ปี/ครั้ง	-	-	-	-	-	-

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

การเก็บตัวอย่างน้ำใช้วิธี Grab Sampling โดยบรรจุตัวอย่างลงในขวดพลาสติกชนิด Polyethylene ในระหว่างการเก็บตัวอย่างจะหลีกเลี่ยงการสัมผัสบริเวณปากขวดและคอขวดเพื่อป้องกันการปนเปื้อน จากนั้นตัวอย่างทั้งหมดจะถูกเก็บรักษาไว้ในถังน้ำแข็งก่อนนำส่งเพื่อวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง โดยตัวอย่างที่นำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดอย่างครบถ้วน พร้อมบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

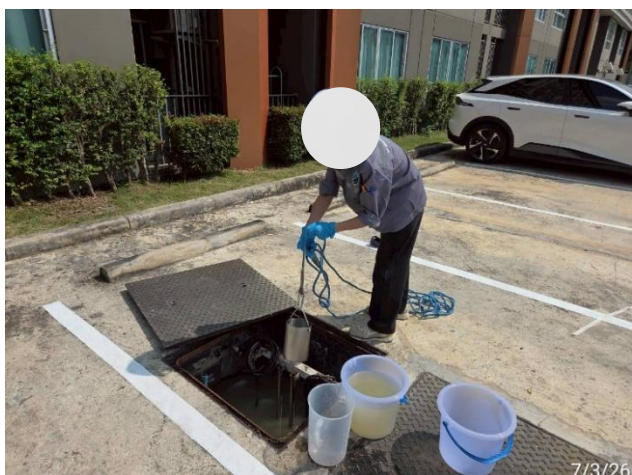
ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณจุดก่อนระบาย ออกจากโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - Dried from 103-105 °C - Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Semi-Micro-Kjeldahl Method, Titrimetric Method - Iodometric Method	Standard Method for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition, 2023
2. สระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- pH Test kit - Chlorine Test kit - Standard Total Coliform Fermentation Technique - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	- Standard Method for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition, 2023

3.4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide)

ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B แสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 ซึ่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 7 พารามิเตอร์ตามที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้



ภาพที่ 3.4.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการรับทราบผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวและจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในการตรวจวิเคราะห์ครั้งถัดไป โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

เมื่อนำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B ระหว่างปี 2567-2569 มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-2 และ ภาพที่ 3.4.3-2 ถึง 3.4.3-8

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A	7 มี.ค. 69	7.5	50	9.9	4.4	49.1	<0.1	>1600000
	6 มิ.ย. 69	7.5	46	17.4	<2.0	45.0	<0.1	>160000
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B	7 มี.ค. 69	7.5	68	10.3	5.8	61.6	<0.1	>1600000
	6 มิ.ย. 69	7.1	61	<5.0	<2.0	51.5	<0.1	>160000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท วิ เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปาริณีย์ ลุ่มบุตร

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวปาริณีย์ ลุ่มบุตร

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิ เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

เลขทะเบียน : ว-364-ค-0001

เลขทะเบียน : ว-364-ค-0001

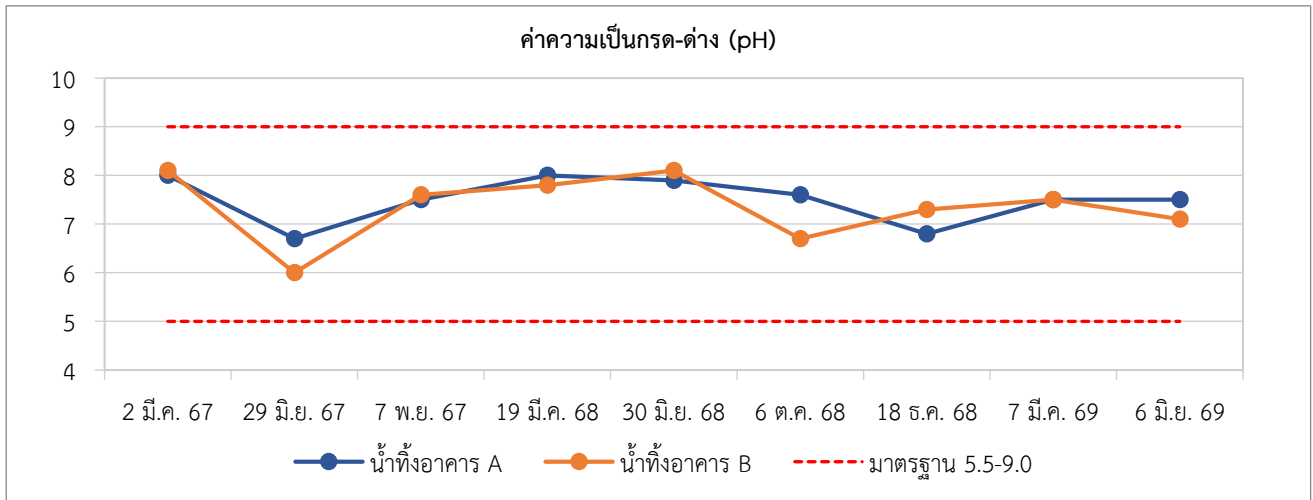
เบอร์โทรศัพท์ : 02-082-2448

ตารางที่ 3.4.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

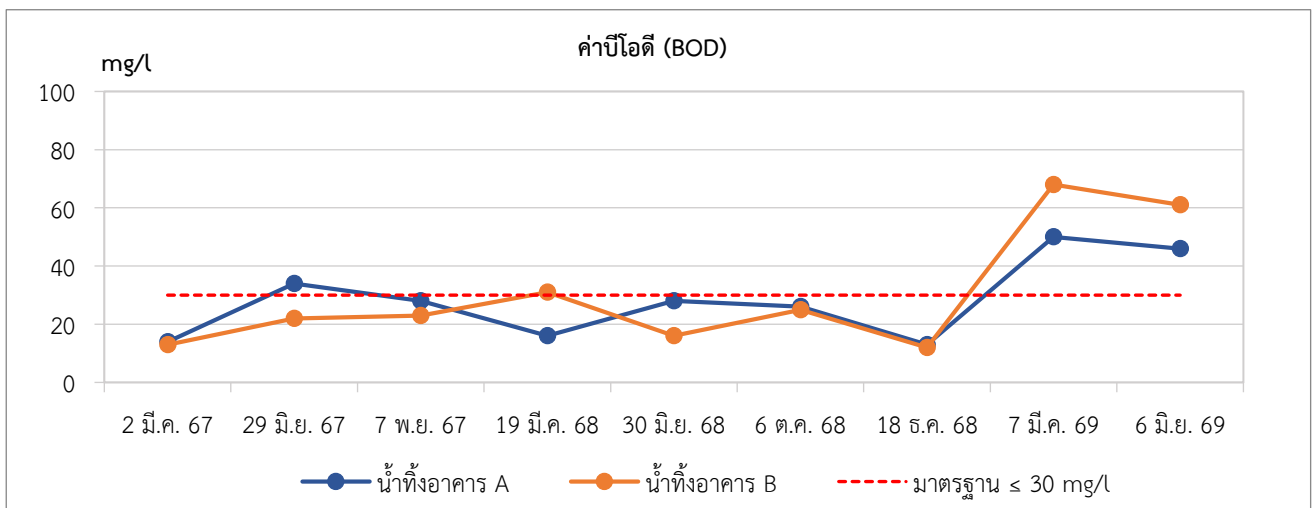
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL
ป่องตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A	2 มี.ค. 67	8.0	14	18	<2	35	<0.10	780
	29 มี.ย. 67	6.7	34	27	<2	11	<0.10	2000
	7 พ.ย. 67	7.5	28	25	<2	60	<0.10	240000
	19 มี.ค. 68	8.0	16	10	<2	51	<0.10	6800
	30 มี.ย. 68	7.9	28	12	<2	48	<0.10	23000
	6 ต.ค. 68	7.6	26	18	3	65	<0.10	330000
	18 ธ.ค. 68	6.8	13	14	<2	8	<0.10	7800
	7 มี.ค. 69	7.5	50	9.9	4.4	49.1	<0.1	>1600000
	6 มิ.ย. 69	7.5	46	17.4	<2.0	45.0	<0.1	>160000
	2 มี.ค. 67	8.1	13	12	<2	35	<0.10	49000
ป่องตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B	29 มี.ย. 67	6.0	22	20	5	22	<0.10	45000
	7 พ.ย. 67	7.6	23	<10	<2	48	<0.10	7800
	19 มี.ค. 68	7.8	31	11	<2	50	<0.10	540000
	30 มี.ย. 68	8.1	16	16	<2	35	<0.10	2000
	6 ต.ค. 68	6.7	25	33	<2	22	<0.10	130000
	18 ธ.ค. 68	7.3	12	<10	<2	67	<0.10	6800
	7 มี.ค. 69	7.5	68	10.3	5.8	61.6	<0.1	>1600000
	6 มิ.ย. 69	7.1	61	<5.0	<2.0	51.5	<0.1	>160000
	ค่ามาตรฐาน ^{1/ 2/}	5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือนมีนาคม 2567 อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

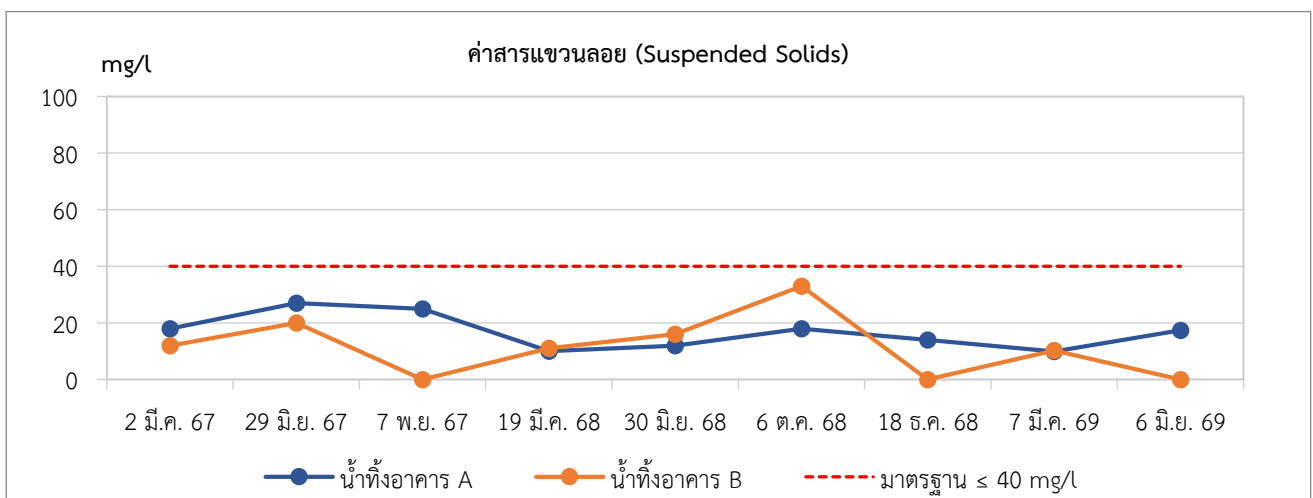
^{2/} ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือนพฤศจิกายน 2567 ถึงปัจจุบัน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



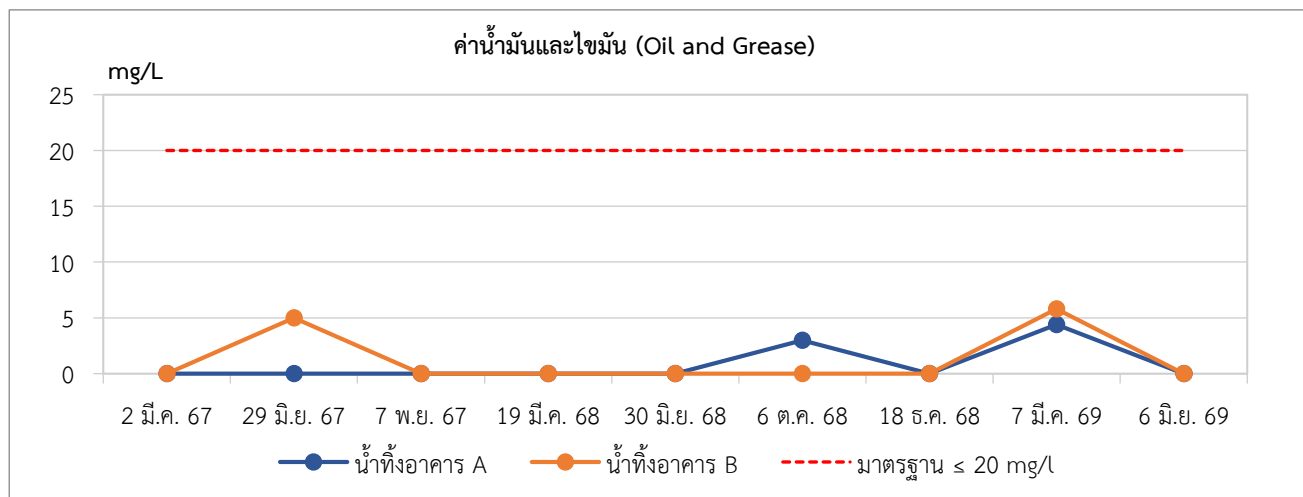
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



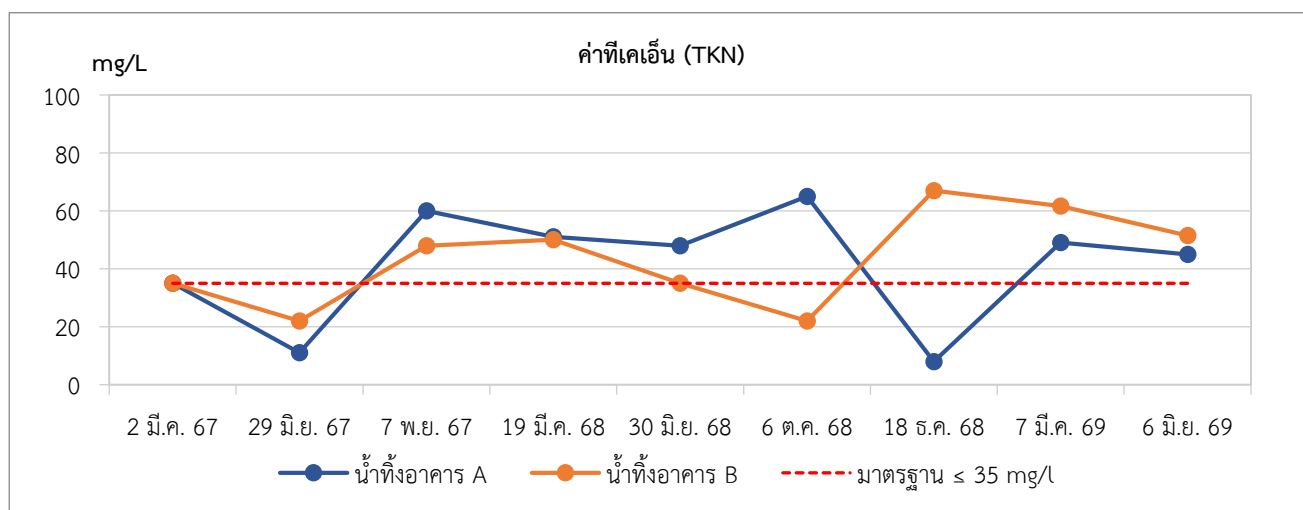
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



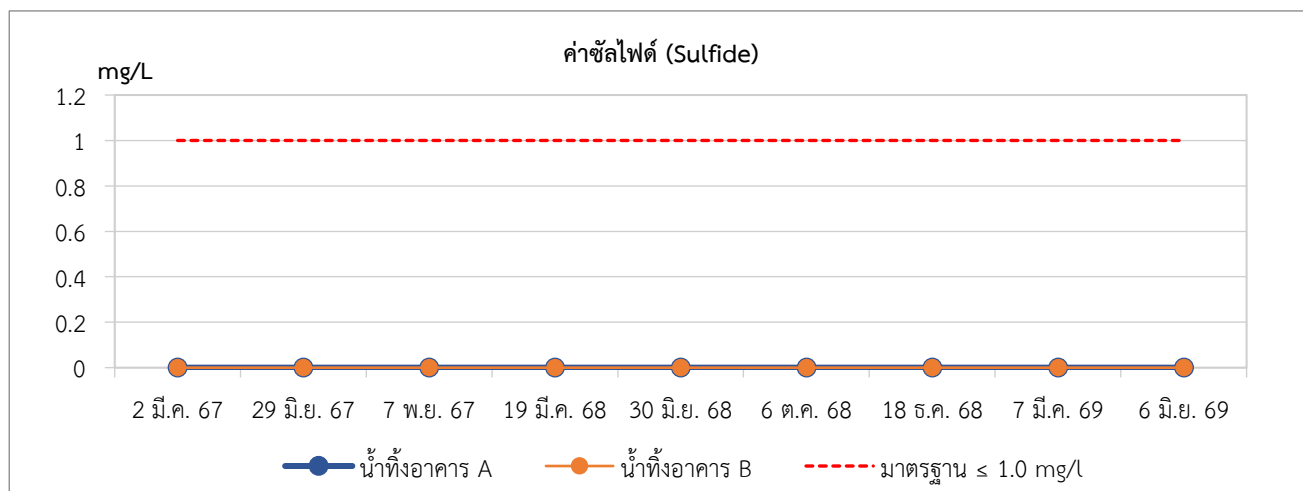
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



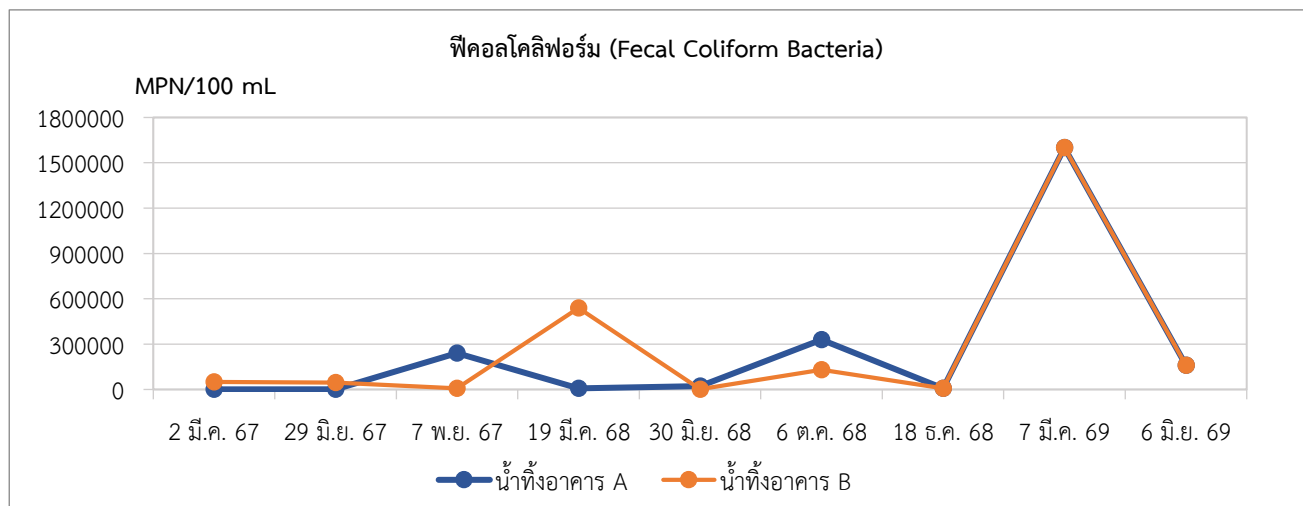
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.4.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน โดยตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด แสดงดังภาพที่ 3.4.4-1 พร้อมทั้งบันทึกผลการตรวจวัดและแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

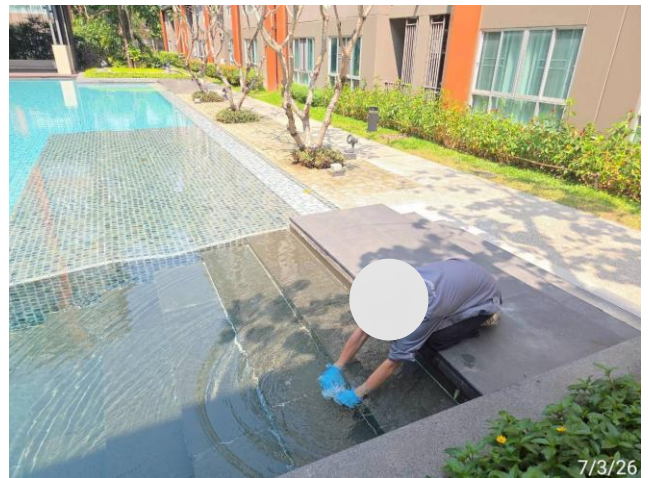
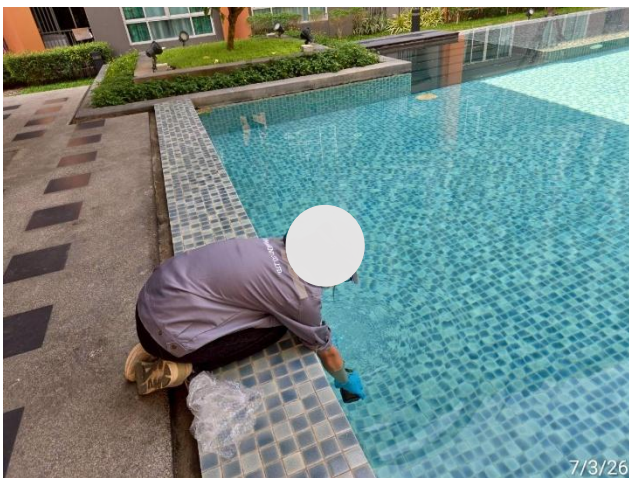


ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ประจำวัน

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

โดยในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำจุดลึกและสระว่ายน้ำจุดตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4.4-2 ซึ่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำสรุปได้ดังนี้



ภาพที่ 3.4.4-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2569

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ระหว่างปี 2567-2569 มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-2 และ ภาพที่ 3.4.4-3 ถึง 3.4.4-4

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL
สระว่ายน้ำส่วนลึกขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	7 มี.ค. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	6 มิ.ย. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	7 มี.ค. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	6 มิ.ย. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

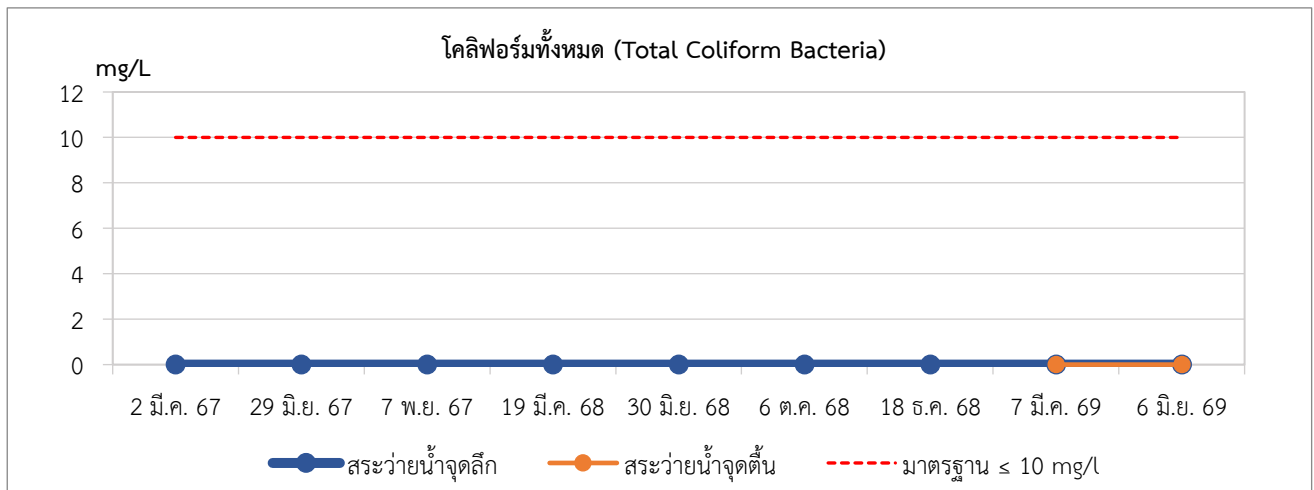
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 02-082-2448
 ชื่อบริษัทวิเคราะห์ : ห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด

ตารางที่ 3.4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2569

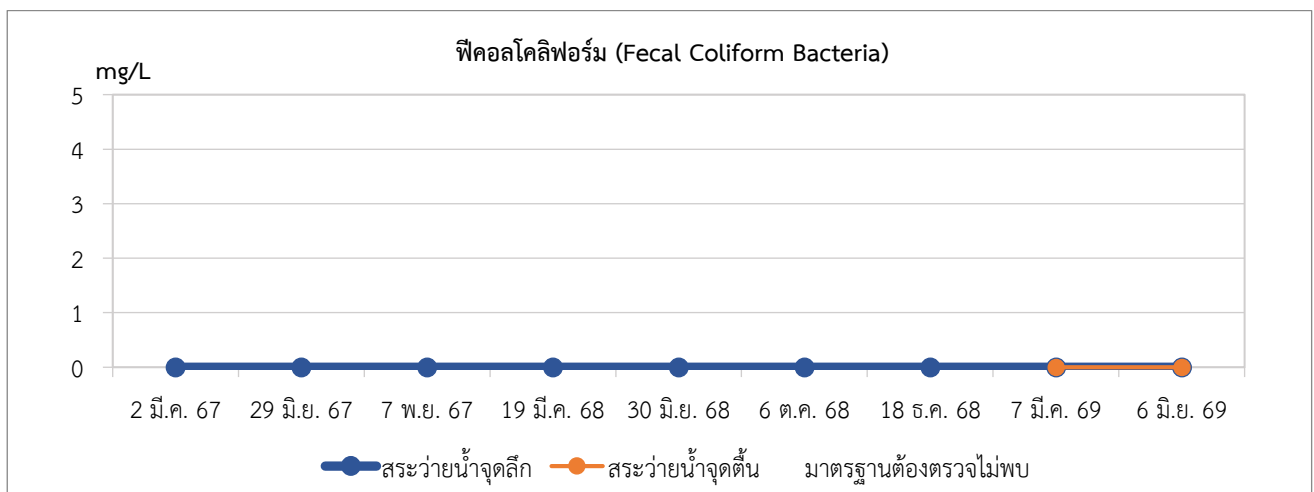
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL
สระว่ายน้ำส่วนลึกขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	2 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	7 พ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19 มี.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30 มิ.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	6 ต.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	6 มิ.ย. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ^{2/}	7 มี.ค. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	6 มิ.ย. 69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} สระว่ายน้ำส่วนตื้นไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระหว่างปี 2567-2568 โดยบริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้เริ่มเก็บตัวอย่างตั้งแต่รอบการตรวจวัดวันที่ 7 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป



ภาพที่ 3.4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)